



АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
РАЗВИТИЯ

**Информация о начале отбора  
инвестиционных проектов по строительству  
гостиничного комплекса 4-5\*  
на земельном участке по адресу:  
г. Пермь, ул. Окулова, 14  
в соответствии с условиями инвестиционного предложения**



Учреждено  
Правительством  
Пермского края

# Требования к инвестиционному проекту и его инициатору

## Требования к проекту

### Объекты строительства:

Основной - **гостиница**

Дополнительные:

- здания административно-хозяйственного, делового, общественного назначения
- апартаменты, комплекс апартаментов
- торгово-развлекательные центры



### Объем инвестиций:

не менее **1 000 млн руб.**

### Категория в соответствии с ПП РФ от 16.02.2019 № 158:

гостиницы - не менее **4\***

(апартаменты, комплекса апартаментов - не менее **4\***, если применимо)

### Площадь застройки:

не менее **10 000 кв. м.** и не более **32 439 кв. м.**

### Номерной фонд гостиницы: не менее **130 номеров**

**Бренд гостиницы:** представлен не менее, чем в **3 странах**,

в которых располагается не менее **30 отелей**

### Срок реализации:

- не более **42 месяцев**
- дата окончания реализации не позднее 1 квартала 2023 г.

### Ожидаемые объекты инфраструктуры:

Паркинг не менее **40 машиномест**

## Требования к инициатору

### Обеспечительный платеж:

**50 млн руб.** для подтверждения намерений инвестора  
Перечисляется **до** подачи заявки.

### Собственные средства:

Подтверждение наличия

**собственных средств** на финансирование проекта  
в размере не менее **15 %** от полной стоимости проекта

### Проектные и архитектурные решения:

- наличие сформированной **концепции**
- **эскизного решения** проекта с **моделью 3D-визуализации**

### Прочие требования:

Детальная информация о прочих требованиях к инициатору  
представлена в п. 1.5 ПП ПК от 06.12.2013 № 1721-п



# Критерии балльной оценки инвестиционного проекта



max  
**50 баллов**

Оценка  
проекта\*

**29 баллов**

Оценка  
инициатора\*

**21 балл**

## Инвестиции: max 6 баллов

(млн руб.: свыше 1 500 – 6 баллов, от 1 375 до 1 499 – 5 баллов, от 1 250 до 1 374 – 3 балла, от 1 125 до 1 249 – 2 балла, от 1 000 до 1 124 – 0 баллов)

## Категория гостиницы: max 4 балла

(категория: 5\* - 4 балла, 4\* - 0 баллов)

## Срок реализации: max 6 баллов

(месяцы: до 18 – 6 баллов, от 19 до 21 – 5 баллов, от 22 до 24 – 3 балла, от 25 до 26 – 2 балла, от 27 – 0 баллов)

## Номерной фонд: max 4 балла

(номера: свыше 170 – 4 балла, от 150 до 169 – 2 балла, до 149 – 0 баллов)

## Паркинг: max 4 балла

(машиноместа: свыше 90 – 4 балла, от 65 до 89 – 2 балла, до 64 – 0 баллов)

## Конференц зал: max 4 балла

(кв. м.: свыше 1 500 – 4 балла, до 1 499 – 2 балла; не предусмотрен – 0 баллов)

## Наличие планов по благоустройству сквера и прилегающей территории: max 1 балл

(стоимость работ по благоустройству сквера: свыше 50 млн руб.- 1 балл, до 49 млн руб. – 0 баллов)

## Размер подтвержденного финансирования: max 8 баллов

(% от стоимости проекта: от 85 – 8 баллов, от 65 до 84 – 6 баллов, от 45 до 64 – 4 балла, от 25 до 44 – 2 балла, от 15 до 24 – 0 баллов)

## Опыт инициатора и письма заинтересованности от застройщика / оператора: max 7 баллов

(опыт строительства и управления: 2мя и более объектами – 6 баллов, 1-им объектом – 4 балла;

опыт строительства: 2-х и более объектов – 3 балла, 1-го объекта – 2 балла;

+ письма о заинтересованности от застройщика и/или оператора – за любое кол-во писем максимум 1 балл)

## Показатель выручки заявителя по строительству и/или управлению гостиницами: max 6 баллов

(млн руб.: свыше 1 000 – 6 баллов, от 750 до 999 – 4 балла, до 499 – 0 баллов)

\* Максимально возможный балл по группе критериев.

Диапазоны необходимых количественных/стоимостных параметров для получения баллов включают крайние значения.

# Процесс отбора инвестиционных проектов

